

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-5877/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB: 02734240858

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD PODNOŠENJA POSLJEDNJEG TROMJESEČNOG IZVJEŠĆA

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.10.2020.god. produljen je rok za ispravak i dopunu stečajnog plana te je naloženo stečajnom upravitelju ispraviti i dopuniti isti sukladno primjedbama razlučnog vjerovnika Jelene Jurjević iz Zagreba.

U navedenom smjeru očitovao sam se podneskom dana 23.10.2020.god. na sve primjedbe iz navedenih podnesaka razlučnog vjerovnika Jelene Jurjević, a koji je objavljen na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 26.10.2020.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11.11.2020.god. zakazano je ročište na kojem će se raspravljati o stečajnom planu za dan 24.11.2020.god.

Dana 20.11.2020.god. na e oglasnoj ploči objavljen je podnesak vjerovnika Amre Bajraktarvić Merkaš iz Zagreba u kojem navodi kako uvidom u dokumentaciju koja prileži prijavi tražbine vjerovnika Stjepana Dumančić ne prileži potvrda nadležne Porezne uprave o obračunu poreza, pripreza i doprinosa, uključujući i doprinos za individualnu kapitaliziranu štednju iz ukupno utvrđenog iznosa, a sukladno važećim propisima koji uređuju obračunavanje i plaćanje doprinosa iz plaće i poreza na dohodak, uz naznaku propisanih računa na koje će se uplatiti porez, priprez i doprinosi, uključujući i doprinos za individualnu kapitaliziranju štednju. Osim gore navedenog vjerovnik upućuje zamolbu Sudu da utvrdi okolnosti radi kojih osporava vjerovniku Nikoli Hranilović pravo glasa na ročištu za glasovanje o stečajnom planu te ističe kako izračun zateznih kamata ne pripada temeljem Ugovora o pristupanju dugu od 28.11.2012.god. sklopljenim između društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. kao dužnika, DELTA BLATO d.o.o. kao pristupatelja dugu i Nikole Hranilović kao vjerovnika temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih prava i obveza od 28.11.2012.god. između navedenih strana.

Podneskom od 19.11.2020.god. stečajni upravitelj je predložio Sudu da se ročište na kojem će se raspravljati o stečajnom planu odgodi budući je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenut postupak protiv tuženika stečajnog vjerovnika Nikole Hranilović pod posl.br. P-1416/2019. Na pripremnom ročištu održanom 29.10.2020.god. parnični Sud zatražio je priklop spisa pod posl.br. St-5877/2016 kako bi mogao nastaviti s postupanjem i prema prijedlogu tužitelja donijeti odluku o provođenju financijskog vještačenja na okolnosti utvrđivanja visine tražbine tuženika, ovdje stečajnog vjerovnika Nikole Hranilovića.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23.11.2020.god. odgođeno je ročište na kojem će se raspravljati o stečajnom planu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 19. Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 136,89 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m² i spremište BPP 2 tlocrtne površine 100,66 m² u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m² u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m² i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m² u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, procijenjene vrijednosti 2.840.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Baruna Trenka 221, Nova Gradiška, OIB: 66950824428.

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 18. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 211,70 m², s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m², garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m² i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m² u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m² 15,00 m², oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m² i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti 5.090.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 18966227376, FACIES d.o.o., Strmec Samoborski, Samoborska cesta 26, OIB: 52726969996 te Jurjević Jelena, Rudeška cesta 246, Zagreb.

3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 1257 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1454/3, DVORIŠTE I KUĆA, ukupne površine 720 m², procijenjene vrijednosti 987.000,00 kn.

4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 3207 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1454/4, VOĆNJAK, ukupne površine 215 m², procijenjene vrijednosti 229.000,00 kn

5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 3117 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1456/1, LIVADA KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 227 m², procijenjene vrijednosti 242.200,00 kn

6. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 2956 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1430/5, LIVADA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1561 m², procijenjene vrijednosti 1.670.000,00 kn.

7. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10036 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1453/3, PUT, ukupne površine 250 m², 1. Suvlasnički dio: 1/2

Osim gore opisanih nekretnina stečajnu masu stečajnog dužnika čine i sljedeće pokretnine:

Red.br.	Naziv	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Vrijednost na dan 26.07.2017.
1	Računala, mobiteli, računalni programi	11.259,98	9.887,61	1.372,37
2	Oprema-inventar trg.ugost (hladnjaci i sl)	7.980,51	4980,51	3000,00
3	Oprema kuhinje restorana BICKO	19.654,00	19.080,79	573,21
4	Putnička vozila (osobna i put.kombi)	12.195,12	9.756,10	2.439,02
5	Audio i video oprema	6.390,80	3.390,80	3000,00
6	Sitan inventar u uporabi	119.452,01	119.452,01	0
7	Autogume u upotrebi	1.461,45	1.461,45	0
8	ukupno	178.393,87	168.009,27	10.384,60

U predmetnom razdoblju nisu unovčene niti nekretnine niti pokretnine budući su na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika donesene odluke o nastavku poslovanja stečajnog dužnika te izradi Stečajnog plana te sukladno navedenom nisu ostvarena kako razlučna, tako i izlučna prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u svim sudskim procesima dužnika, kao i postupcima vezanim za prihvatanje Stečajnog plana te voditi uredno knjigovodstvo stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
u stečaju

Zagreb, 21.12.2020.god.

za DELTA BLATO d.o.o.

Jurica Tončić, stečajni upravitelj